

Hannover, 18.08.2020
Bernd Pütz
Pressesprecher
Telefon 0511. 30031-850
Mobil: 0151 17421683
bernd.puetz@nbank.de

Presseinformation

Niedersachsens Wohnungsneubau auch unter Corona-Bedingungen weiter auf Wachstumskurs

In Niedersachsen erreichte der jährliche Wohnungsneubau 2019 mit knapp 28.400 Fertigstellungen ein neues Hoch. Das waren rund 1.000 Wohnungen oder vier Prozent mehr als noch im Vorjahr.

Die Zahl der Baugenehmigungen stieg im Jahresvergleich 2019 zu 2018 um 3.000 auf 35.000 Wohnungen – ein Plus in Höhe von zehn Prozent.

Und auch in den Corona-Monaten meldeten die niedersächsischen Bauämter noch steigende Baugenehmigungszahlen. Im Vergleich der ersten sechs Monate Januar bis Juni 2020 zum entsprechenden Zeitraum in 2019 stieg die Zahl der genehmigten Wohnungen um zehn Prozent.

„Damit zeigen sich die Wohnungsmärkte in Niedersachsen weiter wachsend und krisenfest“, so der Vorstandsvorsitzende der NBank, Michael Kiesewetter.

Wachstumstreiber bleibt der Geschosswohnungsbereich. Hier wurden und werden zweistellige Wachstumsraten erreicht: zehn Prozent mehr Fertigstellungen und 14 % mehr Genehmigungen in 2019 gegenüber 2018 sowie 16 % mehr Genehmigungen in den Monaten Januar bis Juni 2020 im Vergleich zum entsprechenden Zeitraum in 2019.

Genehmigte Wohnungen in Niedersachsen Januar – Juni 2019 und 2020

Gebäudeart	Genehmigte Wohnungen			
	Jan - Jun 2019	Jan - Jun 2020	Veränderung gegenüber Jan - Jun 2019	
	Anzahl			%
Wohnungen insgesamt	15 443	17 010	1 567	10,1
davon				
in neu errichteten Wohngebäuden	13 975	15 382	1 407	4,3
davon				
in Wohngebäuden mit 1 Wohnung	5 968	6 342	356	6,0
in Wohngebäuden mit 2 Wohnung	1 458	1 666	208	14,3
in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	6 360	7 380	1 020	16,0
in Wohnheimen	189	12	- 177	- 93,7
durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden	1 371	1 407	36	2,6
in neu errichteten Nichtwohngebäuden	113	181	68	60,2
durch Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden	- 16	40	56	./.

© 2020 Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN).
Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

nachrichtlich: Bautätigkeit in Niedersachsen 2018 und 2019

Fertiggestellte Wohnungen in Niedersachsen 2018 und 2019

Gebäudeart	Fertiggestellte Wohnungen			
	2018	2019	Veränderung gegenüber 2018	
	Anzahl			%
Wohnungen insgesamt	27 366	28 356	990	3,6
davon				
in neu errichteten Wohngebäuden	24 739	25 715	976	3,9
davon				
in Wohngebäuden mit 1 Wohnung	10 939	11 258	319	2,9
in Wohngebäuden mit 2 Wohnung	2 470	2 596	126	5,1
in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	10 678	11 725	1 047	9,8
in Wohnheimen	652	136	- 516	- 79,1
durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden	2 202	2 342	140	6,4
in neu errichteten Nichtwohngebäuden	392	271	- 121	- 30,9
durch Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden	33	28	- 5	- 15,2

Genehmigte Wohnungen in Niedersachsen 2018 und 2019

Gebäudeart	Genehmigte Wohnungen			
	2018	2019	Veränderung gegenüber 2018	
	Anzahl			%
Wohnungen insgesamt	31 992	35 074	3 082	9,6
davon				
in neu errichteten Wohngebäuden	29 213	31 693	2 480	8,5
davon				
in Wohngebäuden mit 1 Wohnung	11 663	11 945	282	2,4
in Wohngebäuden mit 2 Wohnung	2 688	2 946	258	9,6
in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	14 277	16 325	2 048	14,3
in Wohnheimen	585	477	- 108	- 18,5
durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden	2 332	3 013	681	29,2
in neu errichteten Nichtwohngebäuden	356	353	- 3	- 0,8
durch Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden	91	15	- 76	- 83,5

© 2020 Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN).
Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Hintergrund:

Über die NBank:

Die „Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank“ ist der kompetente Ansprechpartner in Niedersachsen für alle relevanten Förderprogramme der Europäischen Union, des Bundes, des Landes und der Kommunen. Die NBank wurde 2004 gegründet und gehört zu 100 Prozent dem Land Niedersachsen. Derzeit beschäftigt sie 487 Mitarbeiter und weist eine Bilanzsumme von 4,3 Milliarden Euro aus.

Weitere Informationen unter www.nbank.de