

Name der Gesellschaft:

Geschäftspartnernummer: (10-stellig)

Kontaktperson für Rückfragen:

Name

Telefon

E-Mail

Zusatzangaben zum eingereichten Jahresabschluss / Prüfungsbericht per

Wählen Sie ein Element aus.

1. In den Hausbewirtschaftungserlösen enthaltene Umlagen? T€
2. Instandhaltungskosten lt. G+V? T€
3. Jahresnettokaltmiete lt. G+V? T€
 - davon Anteil Wohnen %
 - davon Anteil Büro %
 - davon Anteil Handel/Dienstleistung %
 - davon Anteil Produktion/Sonstiges Gewerbe %
4. Tilgungsvolumen Kreditinstitute und andere Kreditgeber? T€
5. Anzahl der am Stichtag Wählen Sie ein Element aus. leerstehenden Wohnungen?
7. Erbbauzinsen T€
8. Wie setzt sich ihr Sachanlagevermögen zusammen?
(nur zu beantworten, wenn mindestens 10 Objekte im Bestand sind)

Anzahl der Objekte

Anzahl unterschiedlicher Nutzungsarten

(Wohnen, Handel, Büro, Mischnutzung)

Anzahl von Wohn- und Gewerbeeinheiten

(im Sinne dahinter liegender Mietverträge)

9. Wie beurteilen Sie die Qualität Ihres gesamten Immobilienbestandes?

a) Wie ist die technische Ausstattung der Immobilien?

Wählen Sie ein Element aus.

Wenn Sie „gehoben“ gewählt haben, notieren Sie bitte eine Begründung für Ihre Einschätzung:

b) Wie ist die Qualität der verwendeten Baumaterialien?

Wählen Sie ein Element aus.

c) Wurden in den letzten drei Jahren wesentliche Instandhaltungsmaßnahmen an den Immobilien durchgeführt?

Wählen Sie ein Element aus.

Wenn Sie „ja“ gewählt haben, benennen Sie uns diese Instandhaltungsmaßnahmen:

d) Sind Stellplätze vorhanden?

Wählen Sie ein Element aus.

Wenn Sie „ja“ gewählt haben, geben Sie die Anzahl an:

Anzahl:

10. Wie beurteilen Sie die Lage Ihres gesamten Immobilienbestandes?

Beschreiben Sie stichpunktartig die durchschnittliche Mikrolage Ihres gesamten Immobilienbestandes.

Gehen Sie hierbei auf folgende Punkte ein: Verkehrsanbindung / ÖPNV, Standortimage, Straßenbild (inklusive umliegende Bebauung, Einkaufs- und Struktureinrichtungen, Naherholungsmöglichkeiten, Geräusch- und Geruchsbelästigungen (z. B. durch Industrie, Gewerbe, Verkehr)).

Beschreiben Sie stichpunktartig die durchschnittliche Makrolage Ihres gesamten Immobilienbestandes.

Gehen Sie hierbei auf folgende Punkte ein: Kaufkraft und Wirtschaftsentwicklung in der Region, Verkehrsanbindung der Region (gemeint ist Stadt (als Ganzes und nicht der Stadtbezirk) bzw. der Landkreis), Arbeitslosenquote (ansteigend oder abnehmend), Bevölkerungsentwicklung (zunehmend oder abnehmend), Altersstruktur

11. Wie beurteilen Sie die weitere Unternehmensentwicklung?

- a) Wie hat sich das Unternehmen in den letzten drei Jahren entwickelt?
Wählen Sie ein Element aus.
- b) Ist eine angemessene Risikostruktur des Immobilienportfolios (wie z. B. durch Lagedifferenzierung) gegeben?
Wählen Sie ein Element aus.
- c) Konnten alle notwendigen (Reparatur-)Arbeiten im letzten Geschäftsjahr an allen bestehenden Objekten aus den liquiden Mitteln gedeckt werden?
Wählen Sie ein Element aus.