

Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank  
Günther-Wagner-Allee 12 – 16  
30177 Hannover

## Erklärung zur Ersatzlöschungsbewilligung

**Name Kreditnehmer:**

Adresse des geförderten Objektes:

Vertragsnummer NBank:

Antragsnummer NBank:

Wir, die Unterzeichnenden, erklären gegenüber der Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank folgendes:

1. Im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ ist für  
\_\_\_\_\_ in Abt. \_\_\_\_ unter laufender Nr. \_\_\_\_\_ ein Grundpfandrecht über  
\_\_\_\_\_ eingetragen. Die durch dieses Grundpfandrecht gesicherte Forderung ist zurückgezahlt. Eine Löschungsbewilligung liegt uns nicht vor. Da die Akten der Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank bereits vernichtet sind, kann nicht festgestellt werden, ob bei Rückzahlung des Darlehens eine Löschungsbewilligung oder Abtretungserklärung erteilt wurde. Die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank hat jetzt die Löschungsbewilligung erteilt.
2. Hiermit verzichten wir, die Unterzeichnenden, für uns und unsere Rechtsnachfolger auf alle etwaigen schuldrechtlichen und dinglichen Ansprüche aus einer eventuell früher erteilten Urkunde der Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank oder ihrer Rechtsvorgänger.
3. Für den Fall, dass etwaige Dritte Ansprüche stellen, stellen wir unsererseits die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank von allen derartigen Ansprüchen frei.
4. Wir, die Unterzeichnenden, stellen hiermit die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank von allen durch den Verlust der Urkunde entstehenden Nachteilen frei und übernehme hierdurch der Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank gegenüber die selbstschuldnerische Haftung bis zu einem Betrag von insgesamt \_\_\_\_\_ zuzüglich Zinsen und Nebenleistungen zu dem bei dem o. a. Grundpfandrecht eingetragenen Prozentsatz sowie evtl. entstandener Kosten und Auslagen.
5. *Gilt nur für Hypotheken im Falle eines Erbfalls:*  
Wir, die Unterzeichnenden, sind als Erben Inhaber der Rechte aus der Hypothek.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift aller Eigentümer / Erben