

דמו

—

**Unsere Mission:
Leistbarer,
nachhaltiger
Wohnraum!**

Das Problem

"Wohnungsbau: Größter Einbruch seit 2007"

"Es fehlen 2,2 Mio. barrierearme, altersgerechte Wohnungen"

"38 % aller Studierenden armutsgefährdet, Miete größter Kostenfaktor"

"Wohnungswirtschaft warnt vor mindestens 10 Jahren Wohnungsmangel"

Die Herausforderung

**Bezahlbarer,
bedarfsgerechter
Wohnraum, dort wo
der Mangel am
größten ist!**



Die Ursache

Grundstücks- und Anschaffungsnebenkosten

Zwischenfinanzierungsdauer & -kosten

Planungs- & Entwicklungskosten

„Stückkostenunsicherheit“

Ineffizienter Material- & Ressourceneinsatz

Die Lösung

Nachverdichtung

+

Standardisierung

+

Industrielle Vorfertigung

1 Million

Wohnungen schaffen

>

0 m²

Ohne weitere Flächenversiegelung

Eine neue Gebäudeklasse für ein neues Marktsegment

Der Ansatz von NUNIVO, die Flächenreserven ebenerdig genutzter Parkplatzgrundstücke* durch Nachverdichtung zu aktivieren, birgt ein enormes und bisher verkanntes Marktpotential



**> 40.000 potentielle
Grundstücke**

Marktpotential

...freistehender Märkte mit angeschlossenen Parkplätzen in Mischgebieten und Innenstädten



12,4 Mio. qm
Marktfläche

18,7 Mio. qm
Parkplatzfläche

22.275 Märkte



Theoretisches Nachverdichtungspotential:
>1,1 Mio. Wohnungen

+

Nebeneffekt:
Entsiegelungseffekte bei Millionen m²
Parkplatzfläche



Produkt- vorstellung

Nicht bloß ein weiterer
Projektentwickler



Wir haben ein Gebäudekonzept entwickelt, das auf der 3D-modularen Holzbauweise aufsetzt und...

- 1 die Baustellenemissionen erheblich reduziert und die Bauzeiten um 12 Monate verkürzt.
- 2 die Nutzung des Erdgeschosses als Parkplatzfläche erhält.
- 3 die Vorteile der Standardisierung auf einmalige Art und Weise miteinander verbindet.
- 4 über eine hohe Grundrissflexibilität verfügt, ohne nennenswerte Mehrkosten im Bereich der Konstruktion und Planung auszulösen.



Quelle: Ergebnis der von uns beauftragten Designstudie bei jp-spaces.de







Welche Nachfragebedürfnisse bedienen wir mit unserem Produkt?





Nachhaltigkeit

Wir nehmen unsere Verantwortung ernst
und wollen es besser machen



So kann es nicht weitergehen...



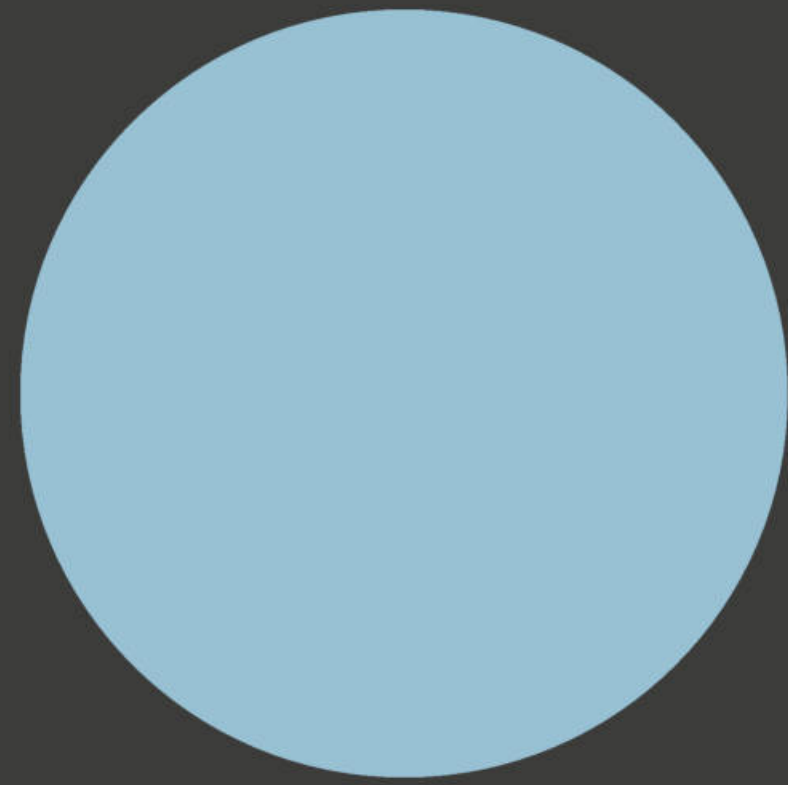
Flächenversiegelung:
55 Hektar pro Tag
(=75 Fußballfelder)

Gebäudebestand:
40 % der globalen
Treibhausgase

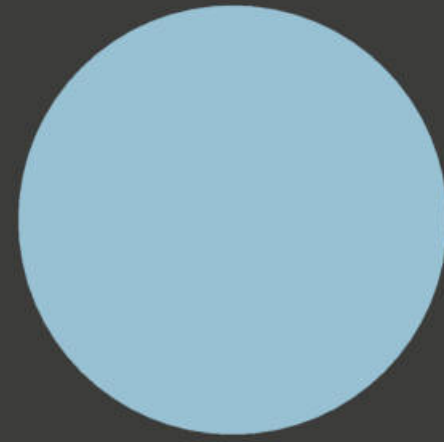


Bau-/Immobiensektor:
53 % des deutschen
Abfallaufkommens

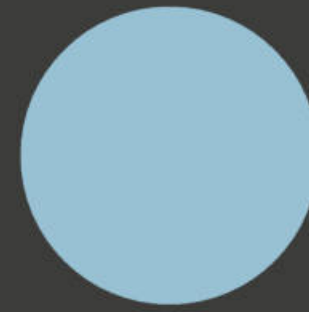
EU-Vorgabe: Flächenverbrauch bis 2050 auf "Netto-Null" zu senken



2000:
120 Hektar pro
Tag



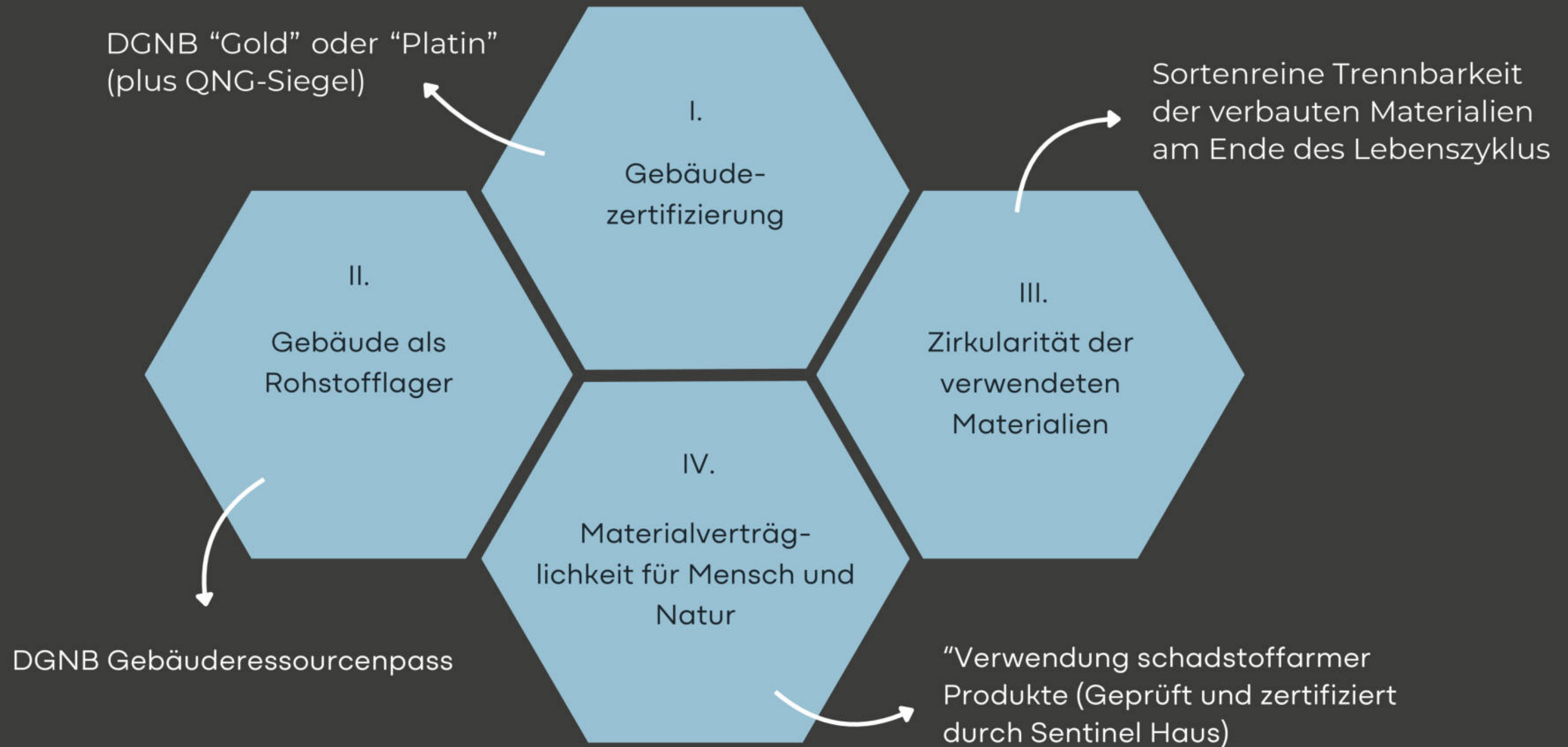
2021:
55 Hektar pro
Tag



2030:
30 Hektar pro
Tag

2050:
0 Hektar pro
Tag

ESG-Anforderungen an die Immobilie der Zukunft und wie NUNIVO ihnen bereits heute begegnet



Marktpotential & aktuelle Projektpipeline

Großes Interesse seitens der öffentlichen Hand- Vorstellungen unseres Ansatzes auf Landesregierungsebene



Schleswig-Holstein - Innenministerium

Hamburg - Bausenat und Finanzsenat

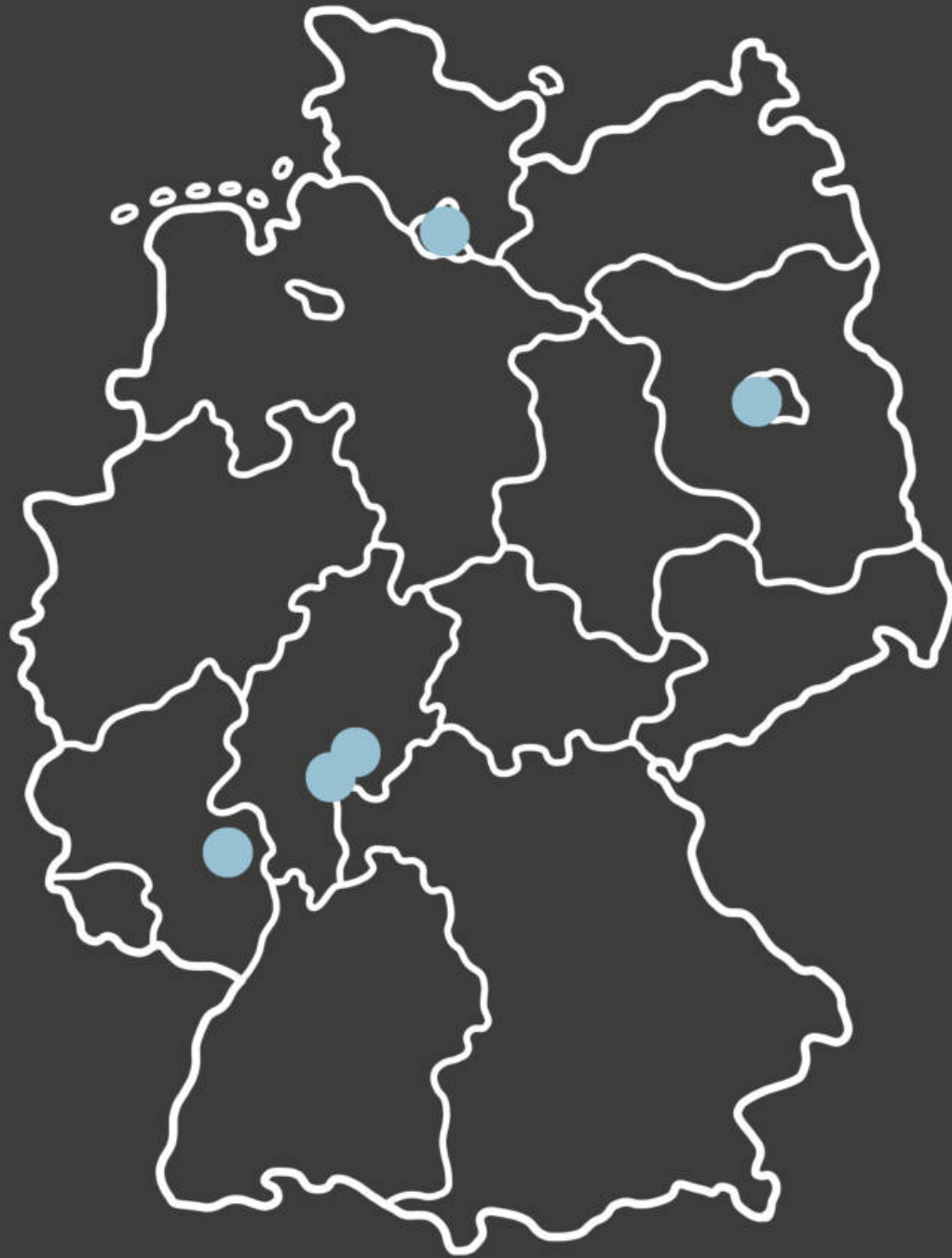
Niedersachsen - Wirtschaftsministerium

Hessen - Wirtschaftsministerium

Nordrhein-Westfalen - Bauministerium

Rheinland-Pfalz - Finanzministerium

Konzept deutschlandweit anwendbar (Auszug aus unserer Projektpipeline)



Hamburg

55-110 Wohnungen eines Onboarding-Hauses für Auszubildende

Hamburg

Wohnungen für ausländische Pflegekräfte des benachbarten Senioren- und Pflegezentrums auf Parkplatz eines Lebensmittelmarktes

Frankfurt

>160 Studierendenwohnungen auf Parkplatz eines Lebensmittelmarktes

Berlin

> 180 geförderte und leistbare Wohnungen auf Parkplatz eines Vollsortimenters

Hanau

> 100 Wohnungen auf städtischem Parkplatzgrundstück

Frankenthal (Pfalz)

90 geförderte Wohnungen auf städtischem Parkplatzgrundstück









Wir liefern schlüsselfertig und bieten mit unseren Partnern eine "Alles-aus-einer-Hand"-Lösung an

Gebäudeausstattung



Modulbauer/Bauausführung



Beratung/Wissenschaft



Architektur- / Planungsbüro & Entwicklungspartner für unser Gebäudekonzept



nunivo

**“Wege entstehen
dadurch, dass
man sie geht”**

(Franz Kafka)



NUNIVO

Kontaktieren Sie uns.

+49 (0)173 / 28 47 404
pfeffer@nunivo.de
www.nunivo.de