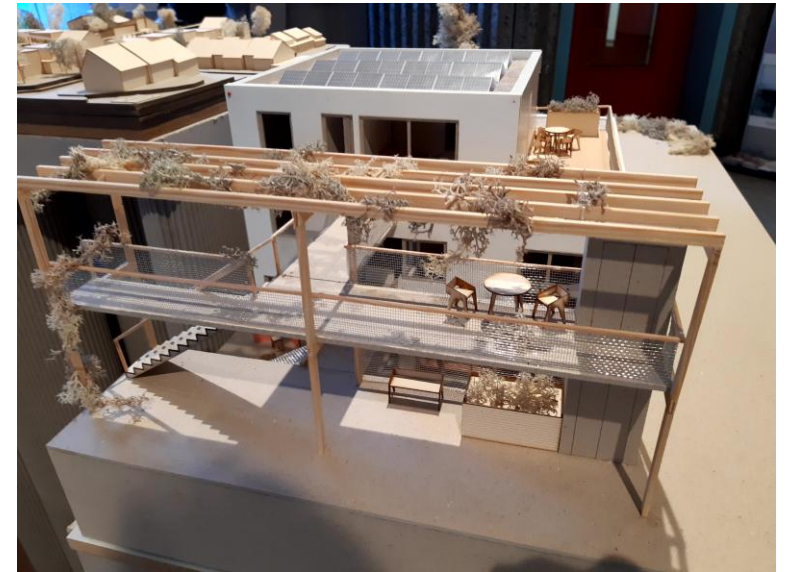


Projekt „Perspektive EFH“

Niedersächsische Beratungs- und Koordinierungsstelle für die Umnutzung/ Umgestaltung von älteren Einfamilienhäusern und -gebieten:

Erschließung von Wohnraum für Nachhaltigkeit und gute Nachbarschaft



Wer sind wir?

Das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

- Bildung, Öffentlichkeitsarbeit, Vernetzung, Erfahrungsaustausch
- Fachliche Begleitung von Fördermaßnahmen von Bund und Land Nds., u.a.:
 - Wissen, Information, Netzwerke – WIN für gemeinschaftliches Wohnen, Bundesfamilienministerium [LINK](#)
 - Modellprogramm „AGIL – Altersgerecht, gemeinschaftlich und inklusiv leben“, Bundesfamilienministerium [LINK](#)
 - **Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter**, Bereich „Neue Wohnformen und Nachbarschaften“ Nds. Sozialministerium [LINK](#)
 - 2015 - 2025 Fachliche Begleitung des Förderprogramms „Wohnen und Pflege im Alter“, Nds. Sozialministerium [LINK](#)

Historie/ Eckdaten

- Erste Überlegungen zum Projekt im Sommer 2024
- Sammlung von neun LOIs im Frühjahr 2025
Kommunalverbund Nds./Bremen e.V., Stadt Göttingen, Landkreis Göttingen, Stadt Braunschweig, Region Hannover, Stadt Osnabrück, Verband Wohneigentum, Agrarsoziale Gesellschaft e.V.
- Entscheidendes Gespräch mit dem damaligen Bauminister Olaf Lies im Frühsommer 2025

Förderdauer: 3 Jahre

Zuwendungen: 160.000 € vom Land Niedersachsen,
weitere: LBS, Eva-Meurer-Stiftung Göttingen, Bundesfamilienministerium

Vorzeitiger Maßnahmenbeginn erteilt am 09.02.2026

Ziel des Projekts

Mit **Information, Beratung, Unterstützung** und **Vernetzung** Kommunen beim Aufbau lokaler Strukturen unterstützen, um eine nachhaltige Nutzung und Umgestaltung älterer Einfamilienhausgebiete offensiv anzugehen

- Un(ter)genutzten Wohnraum aktivieren
- Das soziale Miteinander stärken
- CO₂-Emissionen, Flächenverbrauch und teure Erschließungskosten für Neubaugebiete vermeiden bzw. reduzieren

Angebote & Maßnahmen

- Unterstützung beim Aufbau lokaler Beratungsstrukturen
- Bereitstellung von Arbeitshilfen zur kommunalen Planung, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
- Plakat-Ausstellung mit Begleitheft (ab 2027)
- Aufbau eines landesweiten Netzwerks für Kommunen
- Vernetzung und Austausch mit Expertinnen und Experten, Vertreterinnen und Vertretern von Modellprojekten und weiteren Akteuren

Grundlage: Feedback aus und Zusammenarbeit mit den Kommunen

Zeitplanung

- 2026: Recherche, Öffentlichkeitsarbeit, Auftaktveranstaltung, Aufbau Website, Netzwerkaufbau, Erstellung erster Arbeitshilfen, Realisierung der Ausstellung
- 2027: Recherche, Erstellung Arbeitsmaterialien, Öffentlichkeitsarbeit, Website, Ausstellung
Beginn Orientierungsberatungen für Kommunen, Vernetzungstreffen
Unterstützung kommunaler Workshops und Vernetzungstreffen, Fachveranstaltungen
- 2028: Öffentlichkeitsarbeit, Website, Ausstellung
Orientierungsberatung für Kommunen, Vernetzungstreffen
Unterstützung kommunaler Workshops und Vernetzungstreffen, Fachveranstaltungen
Abschlussbericht/ Dokumentation, Planung der Verstetigung der Angebote

Geplante Ausstellung

- Umfang: ca. 10 Plakate mit Poster-Klemmschienen, Begleitheft, Flyer
- Bestellung bei Perspektive EFH, Lieferung über DHL, Kosten: insgesamt ca. 380 Euro
- Kommunen behalten die Ausstellungsplakate zur unbegrenzten Weiterverwendung



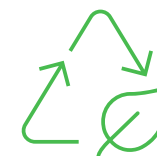
Als Ausstellungs-
Event, bei
Bürgerdialogen,
Infoveranstaltungen
& Runden Tischen



Präsentation von
Informationen,
Herausforderungen,
Chancen und Guten
Beispielen



Sensibilisierung der
Öffentlichkeit und
EFH-Besitzer:innen
für nachhaltige
Wohnnutzung &
gemeinschaftliche
Konzepte



Stärkung kommunaler
Steuerungsstrukturen
für nachhaltige
Quartiersentwicklung



Förderung
barrierefreier und
gemeinschaftlicher
Wohnformen &
Reduktion von
Einsamkeit

Netzwerk

Grundlage aller Aktivitäten von Perspektive EFH ist der enge Austausch und die Zusammenarbeit mit den Kommunen.

Die Beratungsstelle ruft daher alle interessierten niedersächsischen Kommunen dazu auf, sich aktiv einzubringen, um Informationen und Erfahrungen zu teilen und sich landesweit zu vernetzen.

Unterstützerinnen und Unterstützer des Projekts:

ASG Agrarsoziale
Gesellschaft e.V.
aktiv für ländliche Räume

kommunal **verbund**
niedersachsen
bremen e.V.

Braunschweig
City of Lions

LANDKREIS GÖTTINGEN

GÖTTINGEN
STADT. DIE WISSEN SCHAFFT

**OSNA
BRÜCK**
Die Friedensstadt

**Region
Hannover**

Nächster Termin

Online-Fortbildung

„Nicht mehr allein im Einfamilienhaus: Gemeinschaftlich Wohnen im Mini-Projekt“

am 27.10.2026, 10 – 16 Uhr

[Programm und Anmeldung.](#)



Kontakt

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
Hildesheimer Str. 15
30169 Hannover

0511 16 59 10 -0

Perspektive-efh@fgw-ev.de

perspektive.fgw-ev.de/

Bildnachweise Titel: „Zimmer frei!“ Ausstellung Studierender der Hochschule Biberach und der Wohnraumagentur Göttingen