

Arbeitsanweisung

<<<Entgeltkatalog>>>

Abkürzung der Arbeitsanweisung	AA Entgeltkatalog
Inhalt	
(Gesetzliche) Grundlagen	<ul style="list-style-type: none">• NWoFG, Wohnraumförderprogramm 2019, WFB
Mitgeltende Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">• Arbeitsanweisungen
Geltungsbereich	Bereich Darlehen
Rhythmus der Überprüfung	Bei Veränderungen, spätestens nach zwei Jahren ab Gültigkeit
Regelungsverantwortliche(r)	Helge Beckmann
Prozessnummer und -bezeichnung	54 Darlehen - Wohnraumförderung
Prozessschritt Nr.	54.7 Darlehensbestand bearbeiten
Verfasser(in)	André Sander
Gültig ab	27.11.2019

17. Zahlungsbestätigungen an Fertighausfirmen (§ 648 a BGB)	50,00 Euro	33
18. Zustimmung zur Bildung von Wohneigentum	mind. 50,00 Euro (nach Aufwand**)	33
19. Zustimmung zur Vermietung von selbstgenutztem Wohneigentum	100,00 Euro	33
20. Zweitschriften (Jahreskontoauszüge, Saldenbestätigungen usw.)	30,00 Euro	33

Sanierung/Vollstreckung

1. Erstellung von Wertermittlungen im Rahmen der Bestandsbearbeitung	mind. 250,00 Euro, max. 2.000,00 Euro (nach Aufwand**)	33
2. Kosten der Problemerkreditbearbeitung	100,00 Euro p. a. (aus vereinnahmten Kündigungszinsen)	33
3. Kosten der Rechtsverfolgung	mind. 5,00 Euro, max. 1.300,00 Euro (nach Aufwand**)	33
4. Manuelle Mahnungen	3,00 Euro	27
5. Stundungen über 6 Monate	bis zu 100,00 Euro p. a.	33
6. Verauslagung von Versicherungsprämien	13,00 Euro	33

Dienstleistungen

1. Datenerhebungen/Auswertungen/Analysen im Rahmen des Wohnungsmarktbeobachtungssystems auf Gemeindeebene bzw. themenspezifische Sonderauswertungen	mind. 95,00 Euro, max. 5.625,00 Euro (nach Aufwand**)	33
2. Referenten-/Beratungstätigkeit für extern durchgeführte Seminare/ Veranstaltungen (je Veranstaltungstag und je NBank-Mitarbeiter wird nach Aufwand kalkuliert und festgesetzt**)		33
3. Teilnahme an NBank-Seminaren/Veranstaltungen (je Teilnehmer nach Aufwand)	mind. 26,00 Euro, max. 75,00 Euro	33

Hinweise: Grundsätzlich ist das anzufordernde Bearbeitungsentgelt auf volle Euro-Beträge abzurunden.

*) des Gesamtrestschuldbeitrages des Darlehens gegebenenfalls zuzüglich noch nicht ausgezahlter Zuschussbeträge.

***) Aufwand (Stundensatz: 80,17 Euro)