

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



Selbstbestimmt wohnen – ein Leben lang

Chancen und Herausforderungen für inklusives Wohnen

15. Wohnungspolitischer Kongress in Niedersachsen, 16.10.2017

Ursula Schroers, hanova, Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH

Katrin Kuhn, Gemeinnützige Gesellschaft für inklusive Serviceleistungen mbH (gGiS mbH)

hanova der Gleichordnungskonzern

Seit dem 01. Dezember 2016 gemeinsame Dachmarke für vier Unternehmen

- Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH - **GBH**
Kommunales Wohnungsunternehmen der LHH
- union-boden GmbH mit EXPO GRUND - **ub**
Tochterunternehmen der LHH für Parkhäuser und Gewerbe
- GBH Mieterservice Vahrenheide GmbH - **MSV**
Tochterunternehmen der GBH für Wärmelieferung und Pflege
Außenanlagen
- Hannover-Multimedia GmbH - Mediendienstleistungen



Die neue Konzernzentrale
Otto-Brenner-Straße 4

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH)

Das Unternehmen **im Überblick**

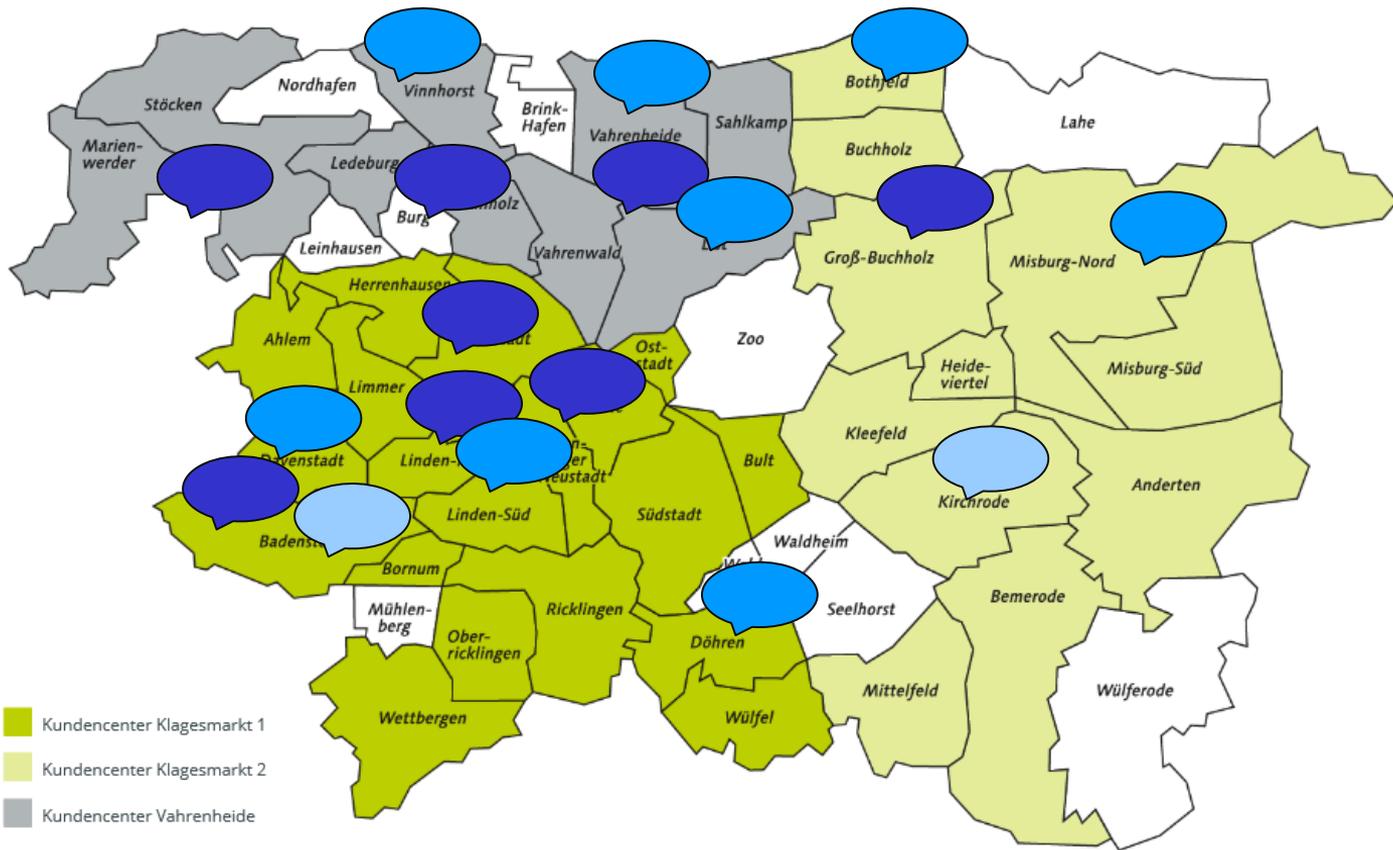
Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH)

- Seit 1927 das Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt Hannover
- Instrument kommunaler Wohnungspolitik
- Größter Wohnungsanbieter in Hannover mit ca. 13.300 Wohnungen
- Aktuelle Durchschnittsmiete 5,44 €/m² mtl.

hanova

WOHNEN PLUS

Seniorenwohnanlagen – **WOHNEN PLUS**



Wohnen plus – Inhalte des Konzepts

„Seniorenwohnanlagen“ entwickeln sich zum sozialräumlichen Angebot für **Senioren und Menschen mit Handicaps**

Funktionale Wohnungen

- schwellenfrei, mit Küche, Bad, Balkon – **selbstbestimmt leben**
- meistens mit Aufzug, bodengleiche Duschen
- teilweise rollstuhlgerecht
- Überwiegend 1 - 2 Zimmer Wohnungen
- Nicht zu großzügige Wohnflächen – **bezahlbarer Wohnraum**
- Mietpreise aktuell 4,53 bis 9,00 €/m² mtl.

Wohnen plus – Inhalte des Konzepts

Sicherheit

- Kooperation mit ambulantem Pflege-/Assistenzdienst
- Dienst mit Präsenz in den Wohnanlagen – für die Bewohner und die angrenzende Nachbarschaft
- Ausbau möglichst bis zur 24-Stunden-Präsenz

Gesellschaft / Teilhabe

- Gemeinschaftsraum – **das „Wohncafé“ als erweitertes Wohnzimmer**
- Ort für gemeinsame Mahlzeiten, Feiern, Aktivitäten, Nachbarschaft, private Feiern, Gruppenangebote
- Aktiv bleiben durch Mitgestaltung und Mitarbeit



Wohnen plus – Inhalte des Konzepts

Unterstützung durch den ambulanten Dienst

- Kompetente Pflegeberatung
- Vermittlung von Haushaltshilfen, sozialen Leistungen, Begleitsdiensten ...
- Kleine Hilfen im Alltag, Informationen zum Stadtteil
- Pflegeleistungen, Verhinderungs- und Übergangspflege
- Assistenzleistungen, Leistungen der Eingliederungshilfe

Gästewohnungen, komplett eingerichtet

- Platz für Besucher
- Raum für Verhinderungspflege
- Möglichkeit zum „Probewohnen“



Wohnen plus – Inhalte des Konzepts

Faire Preise

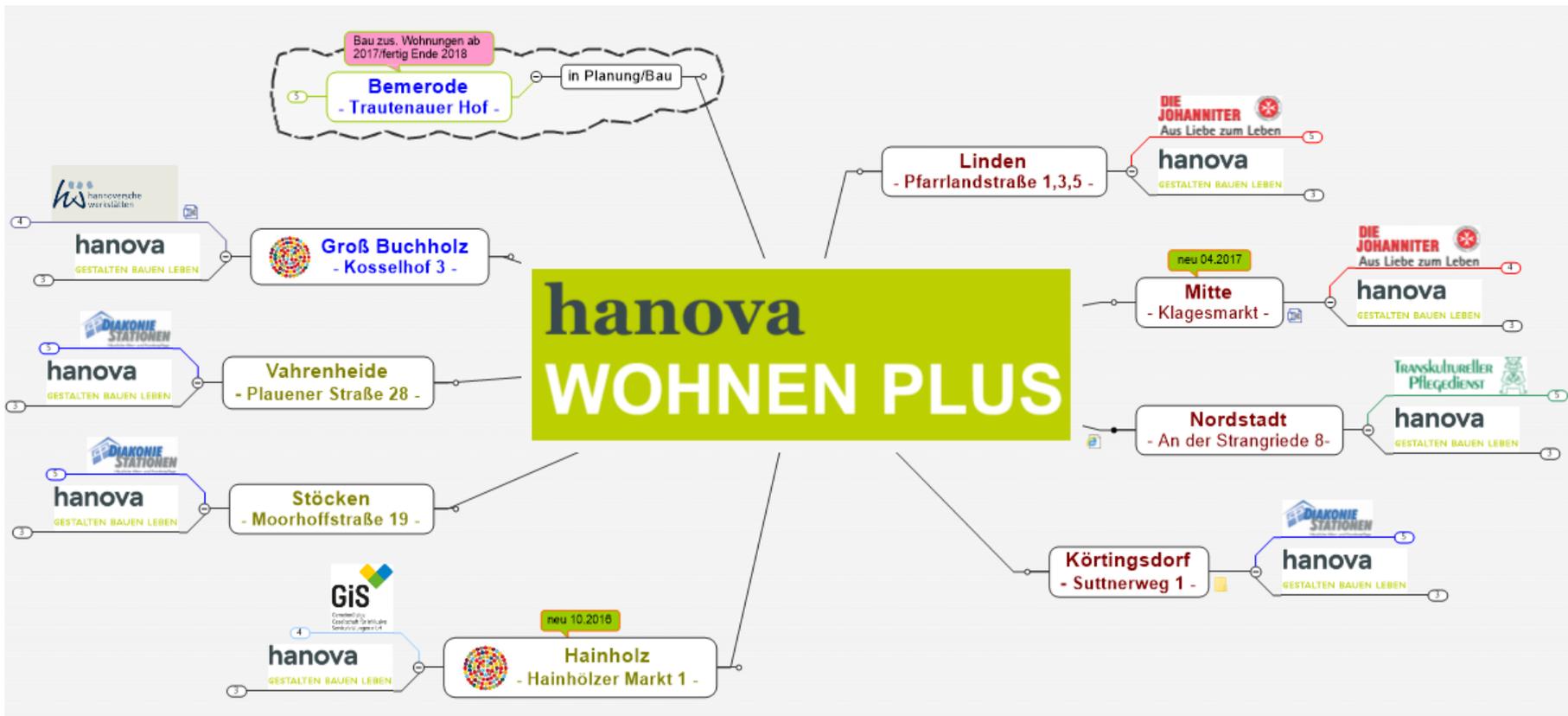
- Mieter zahlen jeweilige Wohnungsmiete
- **Keine Betreuungspauschale**
- Erst bei regelmäßiger Pflege und Dienstleitungen entstehen die üblichen Kosten - Mitfinanzierung Pflegekassen

Selbstbestimmtes Wohnen

- Lebenslang in der eigenen Wohnung
- Auch bei schwerer Pflegebedürftigkeit
- Freie Wahl des Pflegedienstes, der Unterstützung



Wohnen Plus – Standorte und Kooperationspartner



hanova **WOHNEN PLUS**



An der Strangriede 8, Nordstadt



Am Klagesmarkt, Mitte



Suttnerweg 1, Badenstedt



Moorhoffstraße 19, Stöcken



Pfarrlandstraße 1 – 5, Linden-Nord



Kosselhof, Groß-Buchholz



Plauener Str. 28, Vahrenheide



Hainhölzer Markt 1, Hainholz

WOHNEN PLUS – Finanzierung des Angebots

- Keine Betreuungspauschale für die Bewohner
- Abrechnung von regelmäßige Pflege- und Dienstleitungen über übliche Träger – Pflegekasse usw.
- Ambulanter Pflegedienst: Vorschlagsrecht für 5 - 6 Wohnungen
- Bei 5 – 6 Pflegebedürftigen pro Wohnanlage finanziert sich die 24-Stunden Präsenz (ggf., falls eine Präsenzpauschale gezahlt wird)
- Ambulante Pflege im nahen Umfeld
- **Offene Frage** – Poolbildung für mehrere Pflegebedürftige

hanova Wohnen Plus

Inklusives Projekt

Hainhölzer Markt 1

WOHNEN PLUS – Hainhölzer Markt 1

- Erstes inklusives Wohnprojekt bei der hanova
- Neubau - Erstbezug 01.08.2016
- Öffentlich gefördert, Eingangsmiete 5,40 €/m²
- 22 WE, barrierefrei, davon 3 rollstuhlgerecht
- Bodengleiche Dusche
- 2 – 5 Zimmer, 46 – 126 m² für Familien, Singles, Menschen mit und ohne Handicaps, Senioren
- + WG für 8 junge Menschen mit Handicaps
- Selbstbestimmte Wohngruppe, Betreuung über die gGis mbH





Gemeinnützige
Gesellschaft für inklusive
Serviceleistungen mbH

GiS – gem. Gesellschaft für inklusive Serviceleistungen

- seit 1988 ambulanter Dienstleister für Menschen mit Beeinträchtigungen
- Sitz in Hannover und München
- Träger des FSJ und des BFD
- Ca. 1.000 Kundinnen und Kunden werden von rund 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern betreut



Gemeinnützige
Gesellschaft für inklusive
Serviceleistungen mbH

GiS – gem. Gesellschaft für inklusive Serviceleistungen

Auszug aus dem Leitbild der GiS

„Unsere Philosophie orientiert sich an den Leitwerten der selbstbestimmten und gleichberechtigten Teilhabe des Einzelnen an der Gemeinschaft, und zwar unabhängig davon, welche ethnischen, geschlechtlichen, religiösen, gesundheitlichen und sonstigen Voraussetzungen dieser Einzelne mitbringt. Wir erachten Diversität nicht nur als aner kennenswert, sondern auch als gesellschaftsbereichernd. Jeder ist anders. Heterogenität ist der Normalzustand. Aus unserer Sicht ist diese Unterschiedlichkeit zwischen Menschen weder problematisch noch bedauernswert, sondern im Gegenteil ein schätzenswertes Gut. (...)“



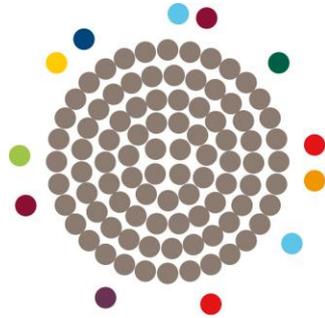
Gemeinnützige
Gesellschaft für inklusive
Serviceleistungen mbH

GiS – gem. Gesellschaft für inklusive Serviceleistungen

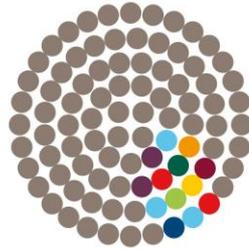
Dienstleistungsspektrum

- Assistenz und Pflege für Erwachsene
- Ambulant betreutes Wohnen
- Studien-, Ausbildungs- und Berufsassistenz
- Elternassistenz
- Begleitung von selbstbestimmten WG´s
- Fahrdienst
- Integrationsassistenz an Schulen
- Familienentlastender Dienst
- Heilpädagogische Familienhilfe
- Ferienfreizeiten

Inklusion – Chancen und Herausforderungen



Exklusion



Integration



Inklusion

Inklusion

- ist ein Prozess zur Wertschätzung menschlicher Vielfalt
- heißt Begegnung, gemeinsam Ausprobieren
- und gesellschaftliche Veränderung



Beispielhaft



Wohnen – ein Leben lang – in der Region Hannover

Das Projekt „**wohnen**  **am Hainhölzer Markt**“

ist ausgezeichnet und gefördert durch die Region Hannover als

beispielhaftes Modellprojekt zum selbstbestimmten Leben im Alter und mit Behinderungen.

Der Projektträger **Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbh** erhält als Initiator neuer Ideen für ein lebendiges und soziales Wohnen eine Fördersumme von **50.000 Euro** für die Umsetzung des Projektes.

Hauke Jagau
Regionspräsident

Hannover, den 6. Februar 2015



WOHNEN PLUS – Chancen

- Die Wohnung / das Quartier bleibt / wird das Zuhause – auch mit zunehmenden Einschränkungen
- Selbstbestimmt, aber nicht alleine
- Finanzierung der 24-Stunden-Präsenz durch Poolbildung -
Chance und Herausforderung für die Zukunft
- Unterstützung durch gelebte Nachbarschaft; gegenseitiges Interesse und Hilfsbereitschaft anstatt Anonymität
- Miteinander der Generationen und Kulturen bereichert alle Nachbarn

WOHNEN PLUS – Herausforderungen

- Gemeinschaftsgefühl wächst langsamer als z.B. in einer homogenen Seniorenwohnanlage
- Unterschiedliche Lebensentwürfe und –rhythmen: Gemeinsamkeiten und Anknüpfungspunkte müssen gefunden werden, gegenseitiges Verständnis muss sich entwickeln
- Die Wünsche und Bedürfnisse hinsichtlich nachbarschaftlicher Gemeinschaft sind sehr unterschiedlich – das merkt man auch an der Nutzung des Wohncafés (SeniorInnen möchten z.B. werktags kommen, Berufstätige und Familien kommen gerne zu Aktivitäten und Festen am Wochenende)



Fotos Richtfest, Einweihung,
Sommerfest August 2017



Hainhölzer Markt 1, Hainholz

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Gesellschaft für Bauen und
Wohnen Hannover mbH (GBH)**

Otto-Brenner-Straße 4

30159 Hannover

Fon 0511.64 67-0

E-Mail info@hanova.de

Internet hanova.de

**Gemeinnützige Gesellschaft für
inklusive Serviceleistungen mbH**

Vordere Schöneworth 14

30167 Hannover

Fon 0511.35881-0

E-Mail info@gis-service.de

Internet gis-service.de