

Leben und Wohnen in Niedersachsen!



NOVEMBER 2018

NBank

Wir fördern Niedersachsen

Wohnraumförderung: modern, energiesparend, bezahlbar.

Die eigenen vier Wände

Wir unterstützen Haushalte mit mindestens zwei Kindern und niedrigem Einkommen sowie Menschen mit Behinderung bei der Finanzierung ihres Eigenheims. In Verbindung mit einem KfW-Darlehen oder einer normalen Baufinanzierung können die Förderdarlehen der NBank den Traum vom Eigenheim wahr werden lassen.

- Eigentum für Haushalte mit Kindern
- Eigentum für Menschen mit Behinderung



Ihr Zuhause: Energieeffizient & barrierefrei

Sie möchten Ihren selbst genutzten Wohnraum energetisch modernisieren oder planen einen altersgerechten oder barrierefreien Umbau? Niedersachsen bietet passende Förderdarlehen.

- Altersgerechte Modernisierung von Wohneigentum
- Energetische Modernisierung von Wohneigentum

Neubau: Planungssicherheit für Investoren

Wenn Sie als Privatinvestor, Unternehmen oder kommunale Einrichtung in Wohnraum investieren möchten: Wir unterstützen dabei. Niedersachsen fördert den Mietwohnungsneubau, um verstärkt bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Profitieren Sie von langfristiger Planungssicherheit und Zinsfreiheit. Ein möglicher Tilgungsnachlass bringt einen weiteren finanziellen Vorteil.

- Mietwohnungen und Ersatzbaumaßnahmen
- Mietwohnungen für ältere Menschen und Menschen mit Behinderung einschließlich des generationenübergreifenden Wohnens
- Mietwohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen einschließlich des generationenübergreifenden Wohnens



1

5

2

3

4

6

7

Wohnen ist ein Grundbedürfnis, das sprichwörtliche „Dach über dem Kopf“. Dieses optimal zu erfüllen, wird schwieriger. In vielen niedersächsischen Städten und Gemeinden ziehen Mieten und Kaufpreise an. Der Wohnungsneubau hält nicht mit der wachsenden Wohnungsnachfrage Schritt. Besonders in den Ballungsräumen werden Wohnungen rar.

Die Nachfrage kann nur durch verstärkten Wohnungsneubau und gezielte Bestandserhaltung gedeckt werden: Bezahlbar auch für mittlere und untere Einkommensgruppen.

Dabei unterstützt die NBank, die Förderbank des Landes Niedersachsen.

Unsere Angebote und Informationen zu den Fördervoraussetzungen wie Eigenleistungen, Einkommensgrenzen und Miethöhen finden Sie auf www.nbank.de.



Wohnungseigentümergeinschaften: Alle unter einem Dach

Als Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) ist es nicht einfach, die gesamte Immobilie mit ineinandergreifenden Maßnahmen energetisch zu sanieren oder barrierefrei zu modernisieren. Mit der Landesbürgschaft WEG bietet die NBank finanzierenden Banken Sicherheit.

- Landesbürgschaft WEG



Zahlen! Daten! Fakten! – die NBank-Wohnungsmarktbeobachtung

Wir beraten zu Entwicklungen an den niedersächsischen Wohnungsmärkten und sorgen für eine solide Informationsbasis bei den wohnungswirtschaftlichen Akteuren. Zusätzlich bieten wir verschiedene Angebote zur Marktbeobachtung und visualisieren detaillierte Informationen bis auf Gemeindeebene, zum Beispiel zur Baulandausweisung und der prognostizierten Wohnungsnachfrage der nächsten 20 Jahre.

- Wohnungsmarktperspektiven Niedersachsen
- Wohnbaulandumfrage
- Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung
- Kommunalprofil

Niedersächsisches Qualitätssiegel für sicheres Wohnen

Als Wohnungsunternehmen, privater Hauseigentümer oder Eigentümergemeinschaft ist Ihnen die Sicherheit ihres Wohnobjekts wichtig? Sie sorgen für eine hohe gefühlte Sicherheit, zum Beispiel durch gute architektonische Gestaltung und die Pflege der Nachbarschaft? Dann bewerben Sie sich um das Qualitätssiegel für sicheres Wohnen, das vorbildliche Nachbarschaften auszeichnet. Ein qualifiziertes Auditorenteam beurteilt Ihre Bewerbung und gibt wertvolle Hinweise, wie Sie Ihr Wohnumfeld sicher gestalten.

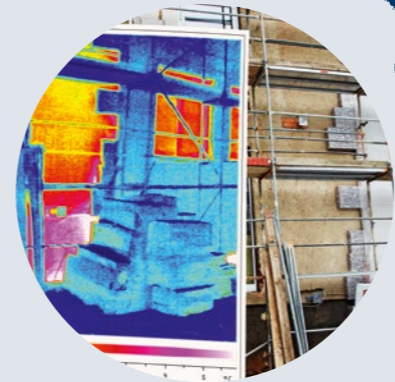
- Niedersächsisches Qualitätssiegel für sicheres Wohnen



Bestandserhaltung von Mietwohnungen

Vermietete Immobilien attraktiv halten: energetisch optimiert oder barrierefrei modernisiert. Mit Förderdarlehen können Sie die Maßnahmen langfristig zinsfrei finanzieren und dabei zusätzlich von einem Tilgungsnachlass profitieren.

- Modernisierung, Aus- und Umbau sowie Erweiterung von Mietwohnungen in Fördergebieten
- Energetische Modernisierung von Mietwohnungen



Aus der Praxis

»Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung sichert unsere Handlungsfähigkeit und die unserer Wohnungsmarktakteure vor Ort.«

Frank Bendel, Stadtentwicklung und Planung – Stadt Hameln

»Niedersachsen bietet über die NBank ein Darlehen mit attraktiven Konditionen: zinsfrei und mit einem späteren Tilgungsnachlass.

Ich errichte mit dem Darlehen dringend benötigte Wohnungen für Personen mit niedrigem Einkommen.«

D. Kaiser, Privatinvestor, Landkreis Cloppenburg

»Mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel verdeutlichen wir, dass wir großen Wert auf sichere Wohnanlagen legen. Die Umsetzung der hohen Standards des Qualitätssiegels steigert die gefühlte Sicherheit und wirkt sich positiv auf die Hausgemeinschaft unserer Mieterinnen und Mieter aus.«

Matthias Kaufmann, Geschäftsführer der kwg Hildesheim



Kontakt

Telefon: 0511 30031-333

E-Mail: beratung@nbank.de

Wir freuen uns auf Sie!



Beratungsstelle Osnabrück

Neuer Graben 38

49074 Osnabrück

Telefon: 0541 9987937-333

Beratungsstelle Hannover

Günther-Wagner-Allee 12-16

30177 Hannover

Telefon: 0511 30031-333

Beratungsstelle Braunschweig

Brabandtstraße 11

38100 Braunschweig

Telefon: 0531 86667-333

Beratungsstelle Lüneburg

Haus der Wirtschaft

Stadtkoppel 12

21337 Lüneburg

Telefon: 04131 24443-333

Beratungsstelle Oldenburg

Ammerländer Heerstraße 231

26129 Oldenburg

Telefon: 0441 57041-333



NBank

Günther-Wagner-Allee 12–16 _ 30177 Hannover

Telefon 0511 30031-0 _ Telefax 0511 30031-300

info@nbank.de _ www.nbank.de

Die NBank ist die Investitions- und
Förderbank des Landes Niedersachsen



Niedersachsen