

# Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

für den NBank Investkredit

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die NBank -

(Stand 28.04.2026)



Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Sollzinsbindung	Hinweis		maximaler Zinssatz Endkreditnehmer in %									Auszahlung %	Bereitstellungsprovision p.M. %	Haftungsfreistellung %	Zinssatz gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen												
			A	B	C	D	E	F	G	H	I				
NBank Investkredit 5/0/5	beihilfefrei	Nominal	3,62	4,02	4,32	4,82	5,42	6,12	6,62	7,72		100	0,30	80	28.04.2026
			3,67	4,08	4,39	4,91	5,53	6,26	6,79	7,95					
NBank Investkredit 7/0/7	beihilfefrei	Nominal	3,72	4,12	4,42	4,92	5,52	6,22	6,72	7,82		100	0,30	80	28.04.2026
			3,77	4,18	4,49	5,01	5,64	6,37	6,89	8,05					
NBank Investkredit 10/2/10	beihilfefrei	Nominal	3,87	4,27	4,57	5,07	5,67	6,37	6,87	7,97		100	0,30	80	28.04.2026
			3,93	4,34	4,65	5,17	5,79	6,52	7,05	8,21					

\*) Maximale Bankenmarge für Programme mit risikogerechtem Zinssystem.

Bei haftungsfreigestellten Darlehen errechnet sich der Einstandszinssatz-Bank(Sollzins) aus dem EKN-Zinssatz(Sollzins) abzgl. der max. Bankenmarge für haftungsfreigestellte Kredite der entsprechenden Preisklasse.

HF	A	B	C	D	E	F	G	H	I
<b>0%</b>	0,97	1,37	1,67	2,17	2,77	3,47	3,97	5,07	7,37
<b>50%</b>	0,775	1	1,15	1,4	1,725	2,1	2,35	2,95	4,1
<b>60%</b>	0,73	0,92	1,4	1,24	1,51	1,82	2,02	2,52	3,44
<b>70%</b>	0,685	0,84	0,93	1,08	1,295	1,54	1,69	2,09	2,78
<b>80%</b>	0,64	0,76	0,82	0,92	1,08	1,26	1,36	1,66	2,12
<b>90%</b>	0,595	0,68	0,71	0,76	0,865	0,98	1,03	1,23	1,46

Kalkulationsdatum

27.04.2026

Einstand NBank %	Nettomarge %*	EK-Kosten %**	Bearbeitung %	NBank-Refi %
				27.04.2026
<b>2,65</b> 2,68	-0,33	0,00	0,18	2,80
<b>2,75</b> 2,78	-0,33	0,00	0,18	2,90
<b>2,90</b> 2,93	-0,33	0,00	0,18	3,05

\*Nettomarge = auf einen Teil der freien Marge wird zur Herstellung der Marktgerechtigkeit verzichtet

(Die Höhe der Kondition orientiert sich an Vergleichskonditionen am Markt (aktuell KfW) und ist Teil der aktiven Preisfindung.)

\*\* EK-Kosten (aufsichtlich) werden aktuell nicht angesetzt.

Prüfung Effektivzins      [Rechner für unterjährige Verzinsung \(zinsen-berechnen.de\)](https://www.zinsen-berechnen.de)