

# Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

für den NBank Investkredit  
- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die NBank -  
(Stand 21.10.2025)



| Programm<br>Laufzeit / tilgungsfreie<br>Anlaufjahre / Sollzinsbindung | Hinweis      |                     | maximaler Zinssatz Endkreditnehmer in %                               |              |              |              |              |              |              |              |   | Auszahl-<br>ung % | Bereit-<br>stellungs-<br>provision<br>p.M. % | Haftungs-<br>freistellung<br>% | Zinssatz<br>gültig ab |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                                                                       |              |                     | Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen |              |              |              |              |              |              |              |   |                   |                                              |                                |                       |
|                                                                       |              |                     | A                                                                     | B            | C            | D            | E            | F            | G            | H            | I |                   |                                              |                                |                       |
| NBank Investkredit 5/0/5                                              | beihilfefrei | Nominal<br>Effektiv | 3,57<br>3,62                                                          | 3,97<br>4,03 | 4,27<br>4,34 | 4,77<br>4,86 | 5,37<br>5,48 | 6,07<br>6,21 | 6,57<br>6,73 | 7,67<br>7,89 |   | 100               | 0,30                                         | 80                             | 21.10.2025            |
| NBank Investkredit 7/0/7                                              | beihilfefrei | Nominal<br>Effektiv | 3,57<br>3,62                                                          | 3,97<br>4,03 | 4,27<br>4,34 | 4,77<br>4,86 | 5,37<br>5,48 | 6,07<br>6,21 | 6,57<br>6,73 | 7,67<br>7,89 |   | 100               | 0,30                                         | 80                             | 21.10.2025            |
| NBank Investkredit 10/2/10                                            | beihilfefrei | Nominal<br>Effektiv | 3,57<br>3,62                                                          | 3,97<br>4,03 | 4,27<br>4,34 | 4,77<br>4,86 | 5,37<br>5,48 | 6,07<br>6,21 | 6,57<br>6,73 | 7,67<br>7,89 |   | 100               | 0,30                                         | 80                             | 21.10.2025            |