

**Angaben zur Wohnung
für die Belegungs- und Mietbindung**

Investitions- und Förderbank
Niedersachsen - NBank
Günther-Wagner-Allee 12 - 16
30177 Hannover



Eigentümer	Name, Vorname		
Straße, Nr., PLZ, Wohnort, Telefon, E-Mail			
Angaben zur Wohnung	Straße, Nr., PLZ, Ort		
Grundbuch / Erbbaugrundbuch	von		
	Flur	Flurstück-Nr.	Grundstücksgröße m ²
Etage und Lage im Gebäude			
Baualter		Anzahl der Räume	
Wohnungsgröße in m²		Wohnung ist frei ab	

Für die Wohnung soll eine

- mindestens fünfjährige (Zuschusshöhe von 2,00 Euro pro Monat je m² Wohnfläche; Bindungsdauer Jahre)
- mindestens zehnjährige (Zuschusshöhe von 2,50 Euro pro Monat je m² Wohnfläche; Bindungsdauer Jahre)
- mindestens fünfzehnjährige und maximal zwanzigjährige (Zuschusshöhe von 3,00 Euro pro Monat je m² Wohnfläche; Bindungsdauer Jahre)

Belegungs- und Mietbindung im Fördersegment

Einräumung von Belegungsrechten an ungebundenem Wohnraum (Berechtigte gem. § 3 Abs. 2 NWoFG)

Einräumung von Belegungsrechten an ungebundenem Wohnraum für besondere Bedarfsgruppen (Dies sind insbesondere Personen, die ohne jede Unterkunft oder unmittelbar von Wohnungslosigkeit bedroht sind/ wohnungssuchende Frauen aus Zufluchtsstätten für misshandelte Frauen und ihre Kinder/ ordnungsrechtlich untergebrachte Personen sowie Haftentlassene oder Personen die aus sonstigen Gründen einen besonderen Bedarf aufzeigen oder besondere Schwierigkeiten haben, Zugang zu angemessenem Wohnraum zu erhalten.)

begründet werden.

Eignung für eine Wohngemeinschaft	ja, maximal	Personen		
Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete ohne Betriebskosten (Nettokaltmiete)			Euro/m ² Wohnfläche	
Höhe der letzten erhobenen Miete ohne Betriebskosten (Nettokaltmiete)			Euro/m ² Wohnfläche	
Anzahl der Wohnungen im Gebäude	_____			
Eigentumswohnung	ja	nein		
Wohnung unterliegt bereits einer anderen Belegungs- und/oder Mietbindung	ja	nein		
Wenn ja, aufgrund welcher Förderung?	_____			
Wohnung verfügt über eine Küche sowie über ein Bad mit Badewanne oder Dusche und eine Toilette	ja	nein		
Zentral-/Etagenheizung	ja	nein		
Wohnung ist in sich abgeschlossen sowie zur dauernden Wohnnutzung bestimmt	ja	nein		
Zugang zur Wohnung ist barrierefrei	ja	nein		
Zugang zur Wohnung ist behindertengerecht	ja	nein		
Sonstige Bemerkungen / Besonderheiten zur Wohnung				

Ort, Datum_____
Unterschrift Antragsteller(in)**Erklärungen der Wohnraumförderstelle gegenüber der NBank – Investitions- und Förderbank Niedersachsen -**

Die o.g. Wohnung wurde von uns durch Inaugenscheinnahme auf ihre Eignung hin überprüft. Sie verfügt über die sich aus Nr. 22.5 WFB ergebene Mindestausstattung und entspricht damit nach ihrer Bauausführung, Ausstattung und Größe den allgemeinen Wohnbedürfnissen.

Die Zuwendung und die Gegenleistung stehen in einem angemessenen Verhältnis zueinander.

Die Wohnung unterliegt einer Belegungs- und Mietbindung ja nein

Wenn „Ja“: Die bestehenden Belegungs- und Mietbindungen laufen am _____ aus.

Ort, Datum_____
Unterschrift/Stempel
(Landkreis, Stadt, Gemeinde)