

Beizufügende Antragsunterlagen Eigentumsförderung (Selbstgenutztes Wohneigentum)

Selbstauskunft mit Aufstellung Haus- und Grundbesitz

- Vordruck „Selbstauskunft“: vollständig ausgefüllt, mit Datum versehen und unterzeichnet¹
- aktuelle und vollständige Schufa-Auskunft
- Identitätsfeststellung gem. Geldwäsche²

Einkommensnachweise

Nichtselbstständige Tätigkeit / sonstige Einkünfte

- Einkommensteuerbescheid und vollständige Einkommensteuer-erklärung der letzten zwei Jahre
- die letzten sechs Gehaltsabrechnungen
- ggf. aktueller Rentenbescheid
- bei freiwillig Versicherten: Nachweise für Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge

Selbstständige Tätigkeit / freiberufliche Tätigkeit / Gewerbebetrieb / Landwirtschaft

- Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre (ggf. mit Prognose Ihres Steuerberaters / Ihrer Steuerberaterin über die weitere Entwicklung)
- Einnahmenüberschussrechnungen oder Gewinnermittlung der letzten zwei Jahre
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen- und Saldenliste
- Einkommensteuerbescheid und vollständige Einkommensteuererklärung der letzten zwei Jahre
- Nachweise zur Kranken-, Pflege- und Rentenversicherung

Ergänzend einzureichen, sofern der letzte Abschlussstichtag älter als 12 Monate ist:

- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung und vom Dezember des Vorjahres
- Zwischenabschlüsse z.B. Halbjahresbericht

Weitere Unterlagen

Nachweise Vermögen und Eigenmittel (gem. Selbstauskunft und Förderantrag)

- aktuelle Konto-/Depotauszüge³

¹ Vordruck 4207 (Eigentumsmaßnahmen)

² Vordruck 1005

³ Nicht älter als drei Monate

- Selbsthilfe-Verpflichtungserklärung⁴

Nachweise für die Finanzierung des geplanten Bauvorhabens

- Darlehensangebot-/Zusage mit Angaben der Konditionen

Nachweis für bestehende sonstige Verbindlichkeiten

- Unterlagen zum aktuellen Restkapital und Konditionen

Unterlagen zur Immobilie

Allgemein

- Aktueller vollständiger Grundbuchauszug⁵
- Grundstücks-/Immobilienkaufvertrag
- Erbbaurechtsvertrag
- Schätzungsgutachten oder Exposé mit Photos

Zusätzlich

- Bauzeichnungen 1:100 (Grundrisse für alle Wohnungen)⁶
- Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ⁷
- Berechnung umbauter Raum und der bebauten Fläche nach DIN 277
- Baubeschreibung

Die NBank behält sich vor weitere Unterlagen, die zur Bewertung des Förderantrages erforderlich sind, nachzufordern.

⁴ Vordruck 4212

⁵ ggf. Entwurf vorab

⁶ ausschließlich digital an NBank zu übersenden

⁷ geprüft durch die Wohnraumförderstelle oder Bauamt