

# Mitarbeitenden-Wohnen

BERND BURGHARDT | GESCHÄFTSFÜHRER VERSORGUNGSEINRICHTUNG DER ÜSTRA E.V.

Hannover, 25.11.2024

# AGENDA

## 1. ÜSTRA auf einen Blick

- Übersicht, Zahlen und Fakten
- Die ÜSTRA Aktiengesellschaft

## 2. ÜSTRA als attraktive Arbeitgeberin

- Benefits

## 3. Werkwohnungen

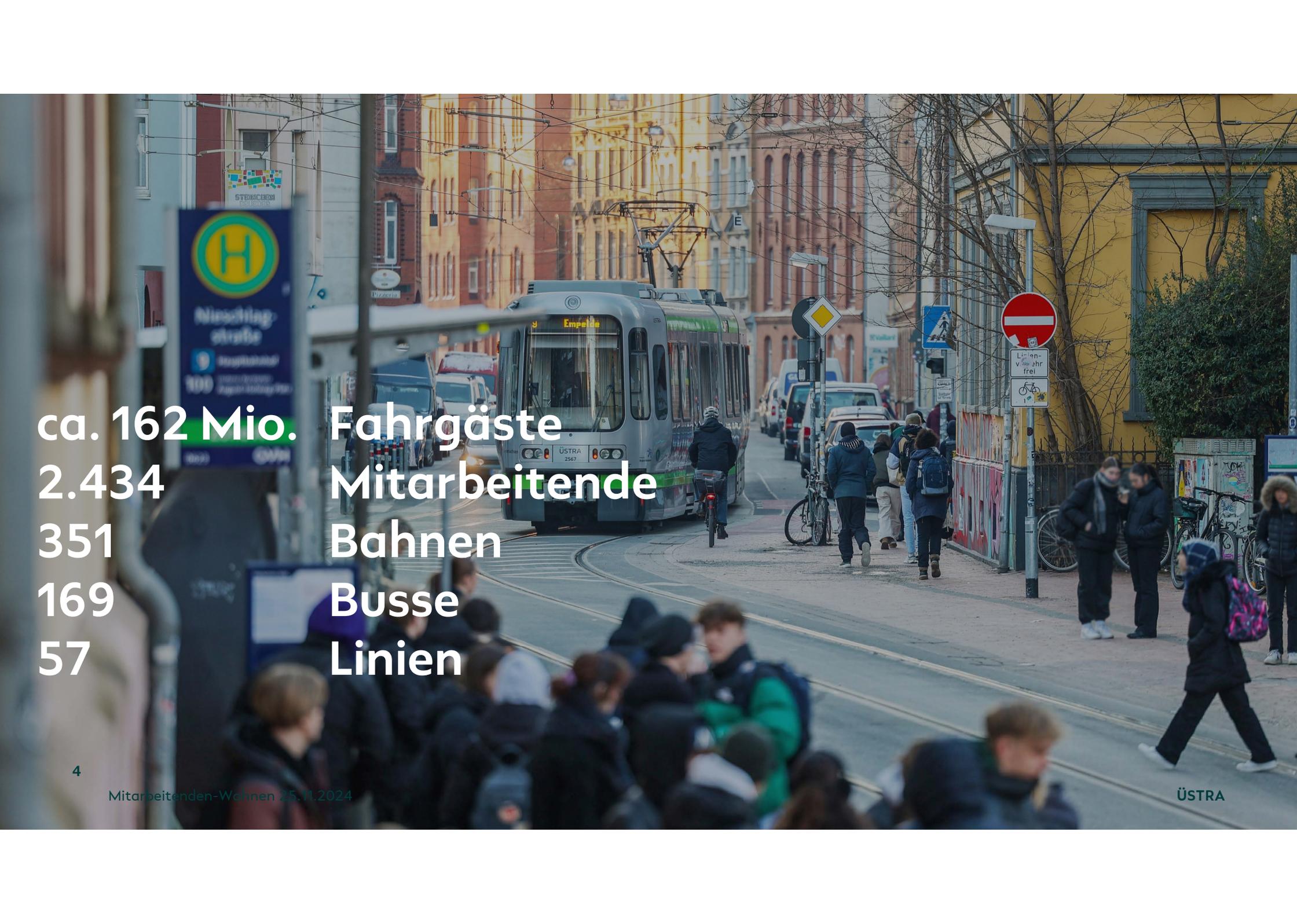
- zeitliche Entwicklung
- Bestand
- Neubau 2020
- Vorteile für die Beschäftigten



KAPITEL 1

# ÜSTRA auf einen Blick

- Übersicht, Zahlen und Fakten
- Die ÜSTRA Aktiengesellschaft



ca. 162 Mio. Fahrgäste  
2.434 Mitarbeitende  
351 Bahnen  
169 Busse  
57 Linien

# 2.434 Mitarbeitende

<b>Verkehrspersonal</b>	<b>1.187</b>
<b>Technisches Personal</b>	<b>457</b>
<b>Verwaltungspersonal</b>	<b>684</b>
<b>Auszubildende</b>	<b>106</b>

# Ausbildung in folgenden Berufsbildern

- › Kaufleute für Büromanagement
- › Elektroniker für Betriebstechnik
- › Mechatroniker
- › Kfz-Mechatroniker
- › Duales Studium Wirtschaftsinformatik
- › Fachinformatiker für Systemintegration
- › Fachkraft im Fahrbetrieb
- › Medizinische Fachangestellte



# 351 Stadtbahnen

14

Stadtbahnlinien

199,50 km

Linienlänge

200

Haltestellen

28,1 Mio.

Nutzwagenkilometer

**169 Stadtbusse**

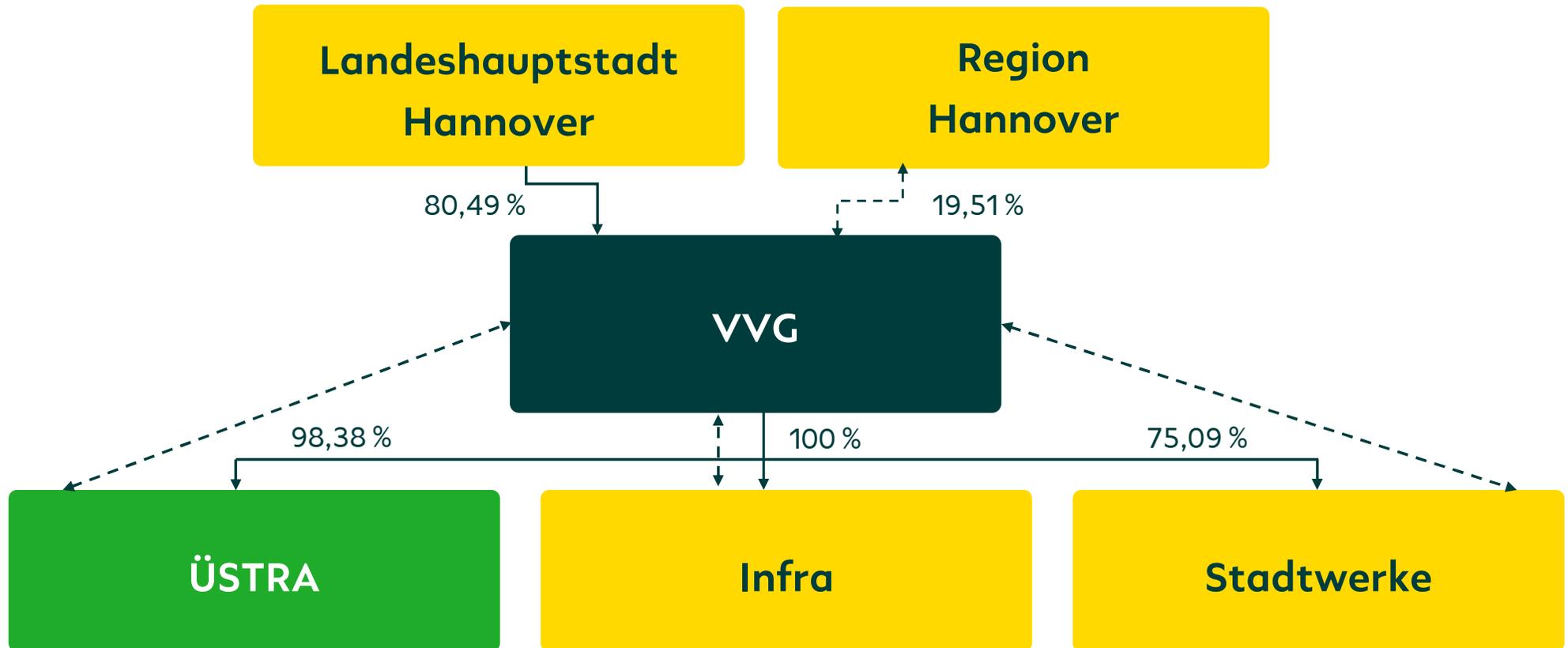
**43 Stadtbuslinien**

**569,4 km Linienlänge**

**683 Haltestellen**

**13,1 Mio. Nutzwagenkilometer**

# Holding



## KAPITEL 2

# ÜSTRA als attraktive Arbeitgeberin

- Benefits

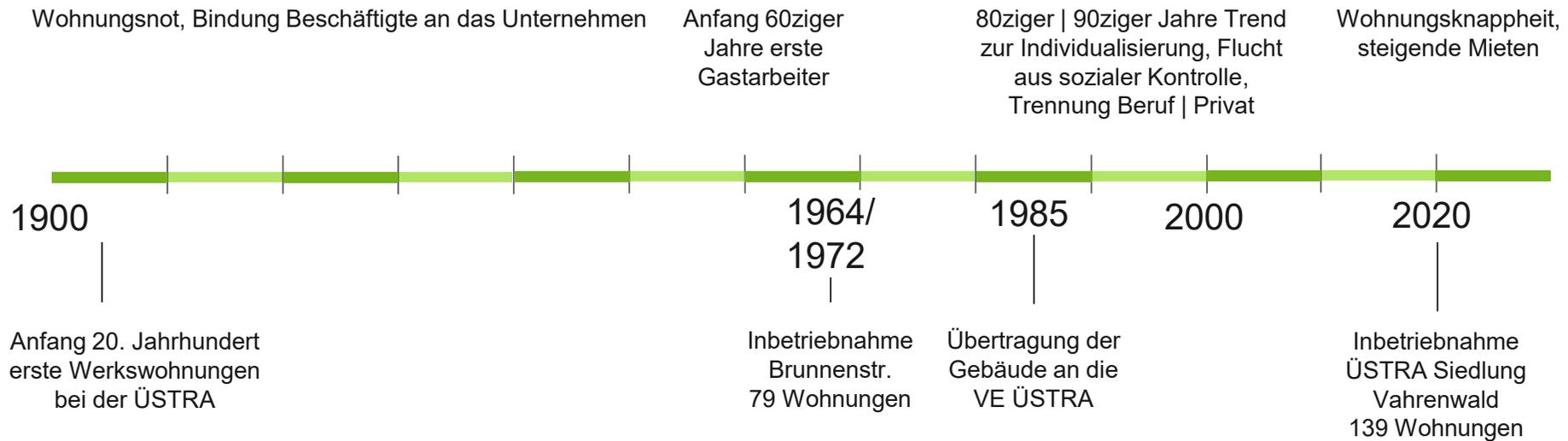
# Die ÜSTRA bietet ihren Mitarbeitenden eine Vielzahl an Benefits

- Flexible Arbeitszeiten (in den Bereichen, in denen das möglich ist)
- Homeoffice | mobiles Arbeiten (in den Bereichen, in denen das möglich ist)
- (Zeit-)Wertkonto
- Betriebliche Altersversorgung (arbeitgeberfinanziert und Entgeltumwandlung)
- Job-Rad
- Zuschuss zur Berufsunfähigkeitsversicherung
- Betriebssportgemeinschaft
- Mitarbeitendenberatung
- Freifahrt auf allen ÜSTRA-Linien (auch für Eheleute und Kinder mit entsprechender Versteuerung)
- **Werkwohnungen**

**KAPITEL 3**

# Werkwohnungen

# Mitarbeitendenwohnen im Zeitverlauf

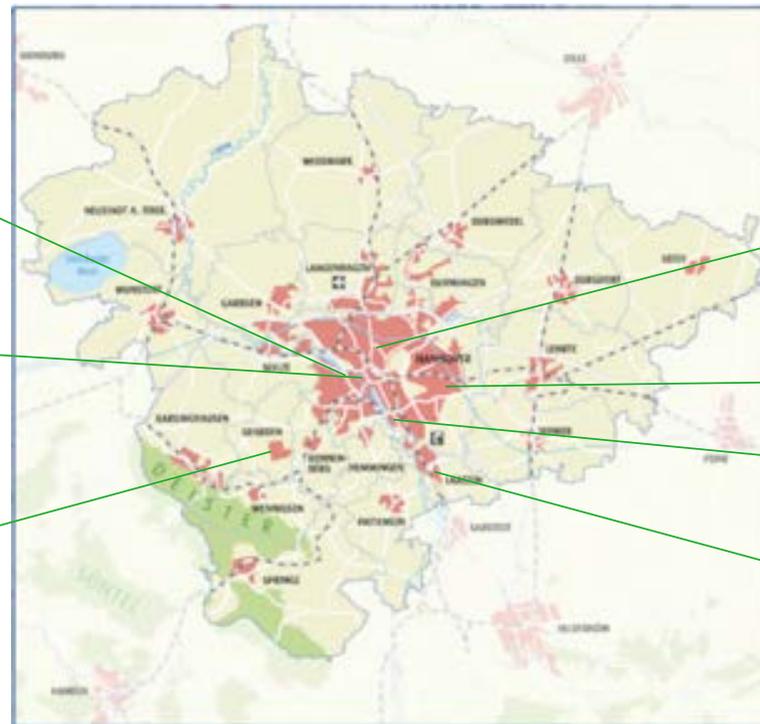


# Die VE ÜSTRA hat 625 Wohnungen Hannover, Laatzen und Gehrden, in der Nähe zu (ehemaligen) Betriebshöfen

148 Wohnungen in Linden/Limmer

76 Wohnungen in der Calenberger Neustadt

18 Wohnungen in Gehrden



307 Wohnungen in Vahrenwald, davon 139 in 2020 neu gebaut

26 Wohnungen in Kirchrode

32 Wohnungen in Döhren

18 Wohnungen in Laatzen, Rethen, Gleidingen

# Neubau ÜSTRA Siedlung Vahrenwald

- Grundstück war nach Aufgabe des Stadtbahn-Betriebshofes nach EXPO frei
- Überlegungen Verkauf des Grundstücks an einen Investor wurden immer wieder verworfen
- 2013 Entscheidung selbst neue Werkswohnungen zu bauen
  - alternative Kapitalanlage
  - Revitalisierung eigener Wohnungsbestand
  - Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung Hannovers
  - Steigerung der Attraktivität der ÜSTRA als Arbeitgeberin (Gewinnung und Bindung von Beschäftigten)
- Ökologische Bauweise zahlt ein auf die Vision der ÜSTRA = Null Emission
  - Massiv-Holzbau (Brettschichtmodell) = CO<sub>2</sub>-neutraler Baustoff
  - Niedrigenergiestandard bzw. KfW 55 Standard mit Förderung durch die KfW-Bank

# Vorteile für die Beschäftigten

- Vorrang bei der Vergabe der Wohnungen
- keine Mietsicherheit | Kautions
- Vergleichsweise günstige Mieten
- aus steuerlichen Gründen aber nicht günstiger als bei Vermietung an Dritte (Stichwort geldwerter Vorteil)

03 WERKSWOHNUNGEN

# Impressionen



ÜSTRA Siedlung gesamt



ÜSTRA Siedlung Grünzug



ÜSTRA Siedlung Rohbau



Isernhagener Str. 44 nach Sanierung 2018



Nollendorfstr. 2-4 nach Sanierung 2013



Gleidingen – Am Leinkamp 14/16



Gehrden – Bahnhofstr. 14



Brunnenstr. 17-23

# ÜSTRA Hannoversche Verkehrsbetriebe Aktiengesellschaft

Am Hohen Ufer 6  
30159 Hannover

T: +49 511 1668-0  
info@uestra.de  
**uestra.de**

Vorstand: Elke Maria van Zadel  
(Vorsitzende, Technik, IT, Infrastruktur und Marketing),  
Denise Hain (Arbeitsdirektorin, Betrieb und Personal),  
Regina Oelfke (Finanzen und Recht)  
Aufsichtsrat: Ulf-Birger Franz (Vorsitzender)

