

- Wohnraumförderstelle (WFS) -

An Landkreis/Stadt/Gemeinde  
Es sind beizufügen:

1. Selbstauskunft mit Nachweisen über das Nettoeinkommen
2. Stellungnahme zu den gegenwärtigen Wohnverhältnissen (nicht erforderlich bei energetischer Modernisierung)
3. Einkommenserklärung

## Vorantrag auf Bewilligung von Fördermitteln

**Hinweis:**

Eine Förderung ist ausgeschlossen, wenn vor Bewilligung der Fördermittel bereits mit der Baumaßnahme begonnen oder ein Werkvertrag bzw. Kaufvertrag geschlossen wurde. Ausnahmen zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn können zeitgleich mit der Mittelbereitstellung erteilt werden.

Die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns wird hiermit beantragt

1. **Bauherr/Erwerber:** .....  
(Name / Vorname)

..... Telefon: .....

Anschrift: .....  
(Straße / Haus-Nr. / PLZ / Ort)

2. **Art des Bauvorhabens:** (bitte ankreuzen)

Neubau; mit den Bauarbeiten wurde noch nicht begonnen / KfW-Effizienzhaus 70 oder Passivhaus

Ja  Nein

Kauf-/Erwerbsvorhaben im Zusammenhang mit Modernisierung; der Kaufvertrag wurde noch nicht abgeschlossen

Energetische Modernisierung; mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen

Altersgerechte Modernisierung; mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen

Anzahl der Wohnungen ..... Wohnfläche ..... m<sup>2</sup> Bezugsfertig am .....

Maßnahme(n) .....

.....

.....

.....

Einfamilienhaus/mit Einliegerwohnung  Zweifamilienhaus  Eigentumswohnung

Bezugsfertig am.....

3. **Bauort:** .....  
(PLZ / Ort / Straße / Haus-Nr.)

4. **Größe des Grundstücks/Erbbaurechts:** ..... m<sup>2</sup>

5. **Geplante Wohnfläche:**

..... Eigentümerwohnung mit ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche; ..... zweite Wohnung mit ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche

6. **Voraussichtliche Kosten** (geschätzt): .....Euro

davon entfallen auf die Modernisierung .....Euro

**7. Vorgesehene Finanzierung des Bauvorhabens:**

- a) Fremdmittel .....Euro
- b) beantragtes Baudarlehen des Landes .....Euro
- c) .....Euro
- d) Eigenleistungen gesamt .....Euro
- davon entfallen auf
- Bargeld oder Guthaben .....Euro
- Sach- und Arbeitsleistungen .....Euro
- Grundstück, soweit Kaufpreis bezahlt .....Euro
- Gesamtfinanzierung .....Euro

**8. Anzahl der zum Familienhaushalt gehörenden Angehörigen:** ....., davon

- 8.1 ..... Kinder
- 8.2 a) ..... Schwerbehinderte(r) mit einer außergewöhnlichen Gehbehinderung (aG)
- b) ..... Rollstuhlbenutzerin(nen)/Rollstuhlbenutzer
- c) .....
- für den/die besondere bauliche Maßnahmen erforderlich sind.

Ich/Wir habe(n) - noch keine - Fördermittel des Landes Niedersachsen beantragt oder in Anspruch genommen.

**Anlagen**

**Bearbeitungsentgelt/Einzugsermächtigung**

Zur Deckung der mit der Bearbeitung und Prüfung des Antrages sowie mit der Entscheidung verbundenen Kosten ist ein einmaliges Bearbeitungsentgelt von 1 % des Darlehens zu zahlen. Hiervon wird ein Bearbeitungsentgelt von 40,00 Euro mit Erlass des Einplanungsbescheides (Mittelreservierung) fällig. Das verbleibende Bearbeitungsentgelt wird bei Auszahlung der ersten Darlehensrate fällig und einbehalten.

Wird die Mittelreservierung aufgehoben oder verzichte(n) ich/wir nach Erlass des Einplanungsbescheides auf die Fördermittel, so ist das bis dahin fällige Bearbeitungsentgelt von 40,00 Euro gleichwohl und unverzüglich an die NBank zu zahlen.

Wird der Bewilligungsbescheid vor Beginn der Auszahlung der bewilligten Fördermittel widerrufen oder zurückgenommen oder verzichtet der Förderempfänger nach Erlass der Förderzusage, aber vor Beginn der Auszahlung auf die Fördermittel, so ist das Bearbeitungsentgelt gleichwohl in voller Höhe und unverzüglich an die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank zu zahlen.

Ich/wir ermächtige(n) die NBank, das Bearbeitungsentgelt von folgendem Konto einzuziehen:

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Konto Nr.: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift(en) des/der Bauherrn/Erwerber(s))

## Bestätigung der Wohnraumförderstelle

### 1. Angaben zur Staatsangehörigkeit

- EU-Bürger
- Andere (s. §§ 7 und 9 Aufenthaltsgesetz - AufenthG)

- Niederlassungserlaubnis liegt vor

ja / nein

### 2. Angaben zur Einkommensgrenze

Die Einkommensgrenze gemäß § 3 Abs. 2 NWoFG beträgt

.....Euro

Das anrechenbare Gesamteinkommen des Antragstellers/der Antragstellerin beläuft sich auf

.....Euro

=..... % der Einkommensgrenze.

### 3. Bestätigung zu Abschn. B Nr. 4 WFB (Allgemeine Fördergrundsätze):

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift(en) der Wohnraumförderstelle)