

Bearbeitungshinweise zum Businessplan

Gewerbliche Infrastruktur

Der Businessplan ist ein wichtiger Bestandteil des von Ihnen einzureichenden Förderantrages. Wie umfangreich Ihr Businessplan auszuarbeiten ist, hängt von Ihrem Projekt ab, Diese Ausfüllhilfe bietet Ihnen eine Gliederung für Ihren Businessplan. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Team der NBank.

1. Zusammenfassung der Businessplan-Inhalte

In den Punkten 2 – 10 des Businessplanes erhalten Sie Gelegenheit, Ihr Projekt detailliert darzustellen. Beschreiben Sie uns hier bitte kurz (auf maximal 1 – 2 Seiten) die wesentlichen Inhalte Ihres Businessplanes.

2. Projektträger und -management

Hier interessieren uns Ihr Unternehmen/der Projektträger sowie – soweit vorhanden - Kooperationspartner. Bitte erläutern Sie bei Ihren Ausführungen die folgenden Punkte:

- Stellen Sie uns möglichst detailliert den Projektträger sowie evtl. Partner vor. Vergessen Sie nicht die Organisationsstruktur (Gesellschafter, Kapital, Gesellschaftszweck). Handelt es sich um eine Private Public Partnership?
- Wie sieht Ihre Produkt-/Leistungspalette aus?
- Welches sind Ihre Stärken/Schwächen?
- Welche Eignung besitzt Ihr Unternehmen/der Projektträger für das geplante Investitionsvorhaben?

3. Projekt

Bitte beschreiben Sie die besonderen Merkmale Ihres Projektes.

- Welches Investitionsvorhaben (Erschließung, Verkehrsanbindung...) wollen Sie durchführen?
- Was ist die Intention/der Anlass Ihres Vorhabens?
- Ist das Vorhaben Teil einer regionalen Gesamtkonzeption?
- Gibt es weitere Vorhaben/Entwicklungen in der Region, für die das Investitionsvorhaben von Bedeutung ist?
- Sind private Partner an der Projektfinanzierung beteiligt?
- In welchen Zeitabschnitten soll das Projekt realisiert werden (detaillierte Beschreibung der Meilensteine)?
- Welche gesetzlichen Formalitäten sind zu beachten und welche technischen Zulassungen sind erforderlich?

4. Marktanalyse

Wie schätzen Sie Ihre künftigen Entwicklungspotenziale ein?

- Wie sieht Ihre Kundenstruktur bislang aus und auf welche Zielgruppen ist Ihr Vorhaben ausgerichtet?
- Welche konkreten Interessenten für Ihre Flächen/sonstigen Angebote haben Sie bereits?
- Ist Ihr Investitionsvorhaben auf einen bestimmten Branchenschwerpunkt ausgerichtet?
- Wie sehen sie die weiteren Entwicklungsmöglichkeiten Ihrer Fläche/sonstigen Infrastruktur?
- Wenn es sich um eine Gewerbefläche handelt, wie wird sich die Nachfrage nach Gewerbeflächen in Ihrer Region generell entwickeln?

5. Wettbewerbsanalyse

Bitte beschreiben Sie Ihr regionales und überregionales Wettbewerbsumfeld.

- Gibt es konkurrierende Flächen-/Leistungsangebote in der Nähe Ihres Standortes?
- Bitte nennen Sie uns Ihre Stärken und Schwächen im Vergleich zu konkurrierenden Standorten/Angeboten.
- Beschreiben Sie uns bitte die Verkehrsinfrastruktur zu Ihrem geplanten Vorhaben.

6. Marketing

Welche Kommunikationsstrategie haben Sie?

- Wie erfahren Ihre Kunden/Zielgruppen von Ihrem Angebot? Sind Werbemaßnahmen geplant und haben Sie eine Marketingstrategie oder ein Kommunikationskonzept? Welches Marketing-Budget ist vorgesehen?

7. Standort

- Wie standortabhängig ist Ihr Projekt?
- Wie ist das Angebot an von Ihnen benötigten Flächen/Gewerberäumen, an qualifiziertem Personal und Kooperationspartnern an Ihrem Standort?

8. Zukunftsaussichten und Risiken

Hier geben Sie uns bitte eine realistische Prognose Ihrer Entwicklungsmöglichkeiten.

- Wie wird sich die Auslastung Ihrer Fläche/die Nachfrage nach Ihrem Angebot entwickeln?
- Gibt es vergleichbare Projekte als Orientierungshilfe (andernorts und/oder mit anderen Schwerpunkten)? Wenn ja, bitte kurz darstellen.
- Gibt es Risiken bei der Durchführung des Investitionsvorhabens (Partner, Interessenten, Realisierungszeiträume)? Wie könnten diese ausgeglichen/minimiert werden?
- Wie werden sich auf Ihrer Fläche/an Ihrem Standort Wachstum und Beschäftigung in den nächsten 10 Jahren voraussichtlich entwickeln?

9. Finanzplanung

Hier legen Sie bitte Ihre Finanzplanung dar und ergänzen diese mit den folgenden Plänen (bitte als Excel-Tabelle dem Businessplan beifügen. Das auszufüllende Tabellenblatt kann als Datei abgerufen werden):

- **Umsatz- und Ergebnispläne für den Zweckbindungs-Zeitraum von 15 Jahren**

Wie hoch schätzen Sie Umsatz, Kosten und Gewinn im Betrachtungszeitraum? (z. B. in der Flächenvermarktung)

- **Kapitalbedarfsplan für den Zweckbindungs-Zeitraum von 15 Jahren**

- Wie hoch ist Ihr Eigenkapitalbedarf?
- Wie hoch ist Ihr Fremdkapitalbedarf?
- Welche Förderprogramme könnten für Sie in Frage kommen?
- Welche Beteiligungsgeber könnten für sie in Frage kommen?
- Können Sie bestimmte Objekte leasen? Wenn ja, zu welchen Konditionen?

- **Investitionsplan für den Zweckbindungs-Zeitraum von 15 Jahren**

- Wie hoch ist der Gesamtkapitalbedarf für Anschaffungen?
- Liegen Ihnen Kostenvoranschläge vor, um Ihre Investitionsplanung zu belegen?

10. Anhang

- **Patentschriften, Gutachten**
- **Gesellschaftervertrag und Liste**
- **Kopien von sonstigen Verträgen**
- **Aktueller Handelsregisterauszug, soweit der Projektträger privatrechtlich organisiert ist.**
- **Testierte Jahresabschlüsse des Projektträgers mit Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang (für 2 Jahre), sofern vorhanden.**
- **Referenzliste**